

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Ангарская, д. 31Д

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.01.2022	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Содержание внутридомовой территории	34 461,06	
2	Содержание придомовой территории	55 500,44	
3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	6 348,09	
4	Содержание внутридомовых сетей канализации	8 161,82	
5	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	7 073,59	
6	Аварийное обслуживание	17 230,53	
7	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	12 877,55	
8	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	2 539,24	
9	Осмотры общедомового имущества	3 627,48	
10	Дератизация	1 813,73	
11	Дезинсекция	906,87	
12	Услуги по управлению ОИ МКД	27 206,10	
13	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	11 426,56	
14	Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения	6 348,09	
15	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	9 794,20	
16	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	2 901,98	
10	Обслуживание газопроводов	3 264,73	
Итого плановая стоимость работ (услуг)		211 482,06	

Директор ООО "УК "Аист "

Форма 2.8 Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: ул. Ангарская, д. 31Д

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2022	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	21981,21	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	221 551,94	руб.
8	-за содержание дома	147457,04	руб.
9	-за текущий ремонт	36818,92	руб.
10	-за услуги управления	27206,10	руб.
11	-за ОДН	11443,49	руб.
12	Получено денежных средств, в т.ч.:	213657,36	руб.
13	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	213657,36	руб.
14	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
15	-субсидий	0,00	руб.
16	-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
17	-прочие поступления	0,00	руб.
18	Всего денежных средств с учетом остатков	213 657,36	руб.
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00	руб.
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	29 875,79	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
22	Содержание внутридомовой территории	34 461,06	
23	Содержание придомовой территории	55 500,44	
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	6 348,09	
25	Содержание внутридомовых сетей канализации	8 161,82	
26	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	7 073,59	
27	Аварийное обслуживание	17 230,53	
28	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	12 877,55	
29	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	2 539,24	
30	Осмотры общедомового имущества	3 627,48	
31	Дератизация	1 813,73	
32	Дезинсекция	906,87	
33	Услуги по управлению ОИ МКД	27 206,10	
34	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	11 426,56	
35	Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения	6 348,09	
36	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	9 794,20	
37	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	2 901,98	
38	Обслуживание газопроводов	3 264,73	
39	Холодное водоснабжение (ОДН)	2 539,26	
40	Электроэнергия (ОДН)	4 625,43	
41	Водоотведение (ОДН)	4 278,80	
Итого расходов		222 925,55	
4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Стоимость на единицу измерения, руб.

42	Текущий ремонт			
а	Услуги по текущему ремонту помещений общего пользования	По графику	1 кв.м. общей площади	0,63
б	Услуги по текущему ремонту внутридомовых сетей водоснабжения	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,35
в	Устранение протечек кровли, содержание и ремонт систем водоотвода	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,54
г	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,35
д	Ремонт контейнерных площадок, ремонт и окраска малых форм	при проведении текущего ремонта	1 кв.м. общей площади	0,16
43	Содержание			
а	Содержание внутридомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,90
б	Содержание придомовой территории	Два и более раз в неделю	1 кв.м. общей площади	3,06
в	Содержание внутридомовых сетей канализации	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	0,45
г	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования, обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	0,39
д	Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,71
е	Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	1 кв.м. общей площади	0,14
ё	Осмотры общедомового имущества	с 01.04. по 01.05. с 01.09. по 01.10.	1 кв.м. общей площади	0,20
ж	Дератизация	1 раз в квартал	1 кв.м. общей площади	0,10
з	Дезинсекция	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	0,05
и	Обслуживание газопроводов	2 раза в месяц	1 кв.м. общей площади	0,18
к	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0,95
44	Управление многоквартирным домом			
а	Ведение технической документации	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	1,50
б	Ведение лицевого счетов	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
в	Претензионно-исковая работа	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
г	Проведение технических осмотров многоквартирного дома	По графику	1 кв.м. общей площади	
д	Услуги вычислительных центров и паспортного стола	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
е	Управление	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	
45	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-1373,61	